



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος : 5 -8-2026
Αρ. Πρωτ.: 63298

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την «Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κασσαβέτη 174 στην Δ.Ε Βόλου».

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. πρωτ. **62112/31-07-2026** εισήγηση της Διεύθυνσης Πρασίνου με θέμα: **“Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κασσαβέτη 174 στην Δ.Ε Βόλου.”** και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής λόγω αρμοδιότητας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22
ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου
Πληρ: Ελένη Βουζαρά
Τηλ: 24213-53257/273
Email: prasino@volos-city.gr

Βόλος, 31/07/2026
Αρ. Πρωτ.: 62112

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κασσαβέτη 174 στην Δ.Ε Βόλου.

- Σχετ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ.: 22327/19-03-2026 αίτηση της κυρίας ELENA LYDIA SCIPIONI με την τεχνική έκθεση.
β) Το υπ' αρ. πρωτ. 33306/29-04-2026 έγγραφο της της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.
γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 6302/04-05-2026 έγγραφο της ΔΕΥΑΜΒ.
δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 59483/22-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών.
ε) Φωτογραφικό υλικό (1 φωτογραφία).

Με την υπ' αρ. πρωτ.: 22327/19-03-2026 αίτηση η κα ELENA LYDIA SCIPIONI αιτείται την κοπή ενός δένδρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Κασσαβέτη 174 στην ΔΕ Βόλου μπροστά από την οικία της διότι όπως αναφέρεται στην ανωτέρω αίτηση οι εργασίες αποκατάστασης του πεζοδρομίου που θα πραγματοποιηθούν εμποδίζονται από τις ρίζες του δένδρου έτσι ώστε να υπάρχει ασφαλή και ομαλή διέλευση των πεζών.

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας μακροσκοπικά διαπιστώθηκε πως επί του πεζοδρομίου στην οδό Κασσαβέτη 174 μεταξύ των οδών Μαβίλη και Γιάννη Τσαρούχη στη ΔΕ Βόλου βρίσκεται ένα δένδρο Ακακία (*Robinia pseudoacacia*). Το δένδρο φύεται επί του πεζοδρομίου σε απόσταση διακόσια δέκα (210) εκατοστά περίπου από την οικία της αιτούσης είναι μεγάλης ηλικίας τουλάχιστον πενήντα ετών και με κλίση η οποία ενισχύεται με το βάρος των κλαδιών. Το ύψος του δένδρου είναι έξι (6) μέτρα περίπου, με περίμετρο κορμού εκατόν εξήντα πέντε (165) εκατοστά περίπου από το ύψος του πεζοδρομίου. Το πλάτος του πεζοδρομίου είναι εξακόσια ενενήντα (690) εκατοστά περίπου με το μεγαλύτερο μέρος του να είναι χωμάτινο και αδιαμόρφωτο. Επίσης πλησίον του δένδρου σε απόσταση διακόσια (200) εκατοστά περίπου υπάρχει φρεάτιο της ΔΕΥΑΜΒ.

Η ανωτέρω αίτηση της κ. ELENA LYDIA SCIPIONI διαβιβάστηκε από τη Διεύθυνση Πρασίνου με το υπ' αρ. πρωτ. 31478/22-04-2026 έγγραφο στην ΔΕΥΑΜΒ για την διενέργεια αυτοψίας και τον έλεγχο κινδύνου καταστροφής του δικτύου της από τις ρίζες του δένδρου και με το υπ' αρ. πρωτ. 33148/27-04-2026 έγγραφο στις Διευθύνσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών και της Υπηρεσίας Δόμησης προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία για την ύπαρξη τυχόν προβλημάτων εξαιτίας της ανάπτυξης του δένδρου και την επιβεβαίωση ή μη των όσων αναφέρονται στην αίτηση της κα ELENA LYDIA SCIPIONI.

Σε απάντηση των ανωτέρω εγγράφων εστάλησαν τα υπ' αρ. πρωτ. 33306/29-04-2026, 6302/04-05-2026, 59483/22-07-2026 σχετικά έγγραφα από τις Υπηρεσίες τα οποία και σας επισυνάπτονται.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 33306/29-04-2026 έγγραφό της η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης αναφέρει πως “η Υπηρεσίας Δόμησης δεν είναι αρμόδια για την έκδοση άδειας κοπής δένδρων

καθώς επίσης πως δε δύναται να πραγματοποιήσει αυτοψίες ούτως ώστε να ικανοποιηθεί το αίτημά σας, λόγω έλλειψης του απαραίτητου προσωπικού.”

Με το υπ’ αρ. πρωτ. 6302/04-05-2026 έγγραφό της η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Μείζονος Περιοχής Βόλου αναφέρει πως “ ..οι ρίζες του δένδρου στην οδό Κασσαβέτη 174 με Μαβίλη, πλησίον των φρεατίων, δεν δημιουργούν πρόβλημα στα υπόγεια δίκτυα και εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΜΒ (φρεάτιο αποχέτευσης και φρεάτιο ύδρευσης) όπως προέκυψε από την πρόσφατη αυτοψία της Υπηρεσίας.”

Με το υπ’ αρ. πρωτ. 59483/22-07-2026 έγγραφό της η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρει εκτός των άλλων πως “ Συμπερασματικά, όσον αφορά τη λειτουργία του πεζοδρομίου και του οδοστρώματος άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι το εν λόγω δένδρο δεν προκαλεί ιδιαίτερα προβλήματα στην κίνηση των πεζών εφόσον πραγματοποιηθεί πλακόστρωση του πεζοδρομίου από τους παρόδους ιδιοκτήτες και αφηθεί ο αναγκαίος χώρος παρτεριού κατά την κρίση σας.” Επίσης “.. η ύπαρξη του δένδρου δεν περιορίζει τη ζώνη διέλευσης των πεζών (ελεύθερη ζώνη 4.50μ) μη δυσχεραίνοντας σε κάθε περίπτωση την ομαλή λειτουργία του πεζοδρομίου.”

Λαμβάνοντας υπόψιν το υπ’ αρ. πρωτ. 33306/29-04-2026 της Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ’ αρ. πρωτ. 6302/04-05-2026 της ΔΕΥΑΜΒ, το υπ’ αρ. πρωτ. 59483/22-07-2026 της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, την τεχνική περιγραφή του μηχανικού στην οποία αναφέρεται πως “.. οι ρίζες του δένδρου είναι επικίνδυνες στο να προκαλέσουν βλάβες στα θεμέλια της οικίας καθώς αυτά δεν απέχουν πάνω από δύο μέτρα.” και την επιτόπια αυτοψία της Διεύθυνσης Πρασίνου, η εισήγηση της Διεύθυνση Πρασίνου η οποία δεν είναι δεσμευτική προς τη Δημοτική Επιτροπή είναι το συγκεκριμένο δένδρο να κοπεί για λόγους ασφάλειας και επικινδυνότητας διότι είναι μεγάλης ηλικίας με έντονη κλίση και βρίσκεται σε παρακμή όπως φαίνεται και από το φωτογραφικό υλικό. Με γνώμονα πάντοτε την Δημόσια Ασφάλεια εκτιμάται πως η ύπαρξη του δένδρου ενέχει μελλοντικούς κινδύνους για ανθρώπους και περιουσιακά στοιχεία.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει στο διπλάσιο σύμφωνα με τις αρχές της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ’ της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ’ αριθ. 702/2012ΑΔΣ), σε κατάλληλο δημοτικό χώρο. Συγκεκριμένα τα δύο δένδρα θα φυτευτούν επί της οδού Κασσαβέτη 174 μπροστά από την οικία κ. ELENA LYDIA SCIPIONI στο Βόλο από την ίδια. Τα δένδρα θα προμηθευτούν από την αιτούσα και θα είναι το είδος Μουριά άκαρπη (*Morus sp.*) , σε διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διαμόρφωσης 2,00, ελάχιστη περίμετρο κόμης 2 μέτρα και περίμετρο κορμού κατ’ελάχιστο 14 έως 16 εκατοστά.

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΖΑΡΑ ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΒΕΡΓΗΣ

